



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Vzor č. 1

poverený zamestnanec Mesta Banská Bystrica

K č. sp. 162.155/679/16 806

Z á z n a m č. 2

z vykonania ^{oprávneného} štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 až 102 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý vykonal v súlade s § 99 stavebného zákona poverený zamestnanec stavebného úradu – Mesta Banská Bystrica

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) bol vykonaný dňa: 10. 1. 2017 na základe (podnetu)

a) žiadosti (koho) NŠT. BTPRE ROZVOJ ZA KRAJA
o (napr. o vydanie dodatočného stavebného povolenia)
zo dňa 24. 10. 2016

alebo:

b) oznámenia
(koho iného okrem stavebníka, t.j. – fyzickej osoby, napr. suseda; alebo právnickej osoby, komisie obecného zastupiteľstva a pod.)
zo dňa

alebo

c) vlastného zistenia stavebného úradu pri
(napr. miestnej ohliadke a pod.) dňa

Prítomní:

Za stavebný úrad:

Stavebník - resp. jeho zástupca:

(ak sú vlastníkmí nehmuteľnosti manželia, alebo viacerí spoluvlastníci nehmuteľnosti, je potrebné uviesť mená a adresy všetkých)

Zhotoviteľ stavby, stavebný dozor:, č. oprávnenia:

Dotknuté orgány:

Ostatní prizvaní na vykonanie ŠSD: podľa požiadavky

Stavebník resp. jeho zástupca, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu ako aj vlastníci stavby boli poučení o svojich povinnostiach podľa § 100 SZ a o oprávneniach orgánu štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 a nasl. SZ.

Miesto stavby/výkonu ŠSD:

mesto/ obec: 3. Rytica

časť: Kostivárska - Nový Svet

ulica: NOVÝ SVET

č.: 63

parcelné číslo: 113/1, 2, 3, 6

katastrálne územie:

Čas (obdobie) realizácie stavby:

v termíne od: 11.3.16 do:

(časové údaje podľa stavebného denníka, alebo inak zistené)

alebo:

protiprávne konanie naďalej trvá a stavebník

(napr. užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, v stavbe pokračuje a pod.)

Zistenia orgánu ŠSD - popis skutkového stavu:

a) Nová stavba*

Názov stavby: Rod. dom

Druh stavby (§ 43a SZ):

Rozmery stavby: (cca v metroch) stavba na bývanie

Stavebné objekty: Rod. dom + GARÁŽ

Štádium rozostavanosti: (uviesť, čo už bolo realizované)

nie je nikde - pôv. stav.

Stavba povolená na základe * podl. LV č. 1823

Realizácia stavby v súlade so stavebným povolením alebo ohlásením*

nie je nikde - zmeny

Stavba sa uskutočňuje bez stavebného povolenia / ohlásenia stavebnému úradu.*

b) Realizácia stavby v rozpore so stavebným povolením alebo ohlásením*

Realizované boli nasledovné zmeny: neroztiahnutie

Územné rozhodnutie/Stavebné povolenie/Oznámenie k ohláseniu* vydal:

(presný názov stavebného úradu)

pod číslom: zo dňa právoplatnosť dňa:

c) Stavebné úpravy: * neroztiahnutie

d) Terénne úpravy:*

neexistujú

e) Iné konanie v rozpore so stavebným zákonom: (uviesť, aké)* :

neexistujú

(napr. vykonávanie činností, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie, odstránenie stavby bez povolenia, užívanie stavby bez alebo v rozpore s kolaudačným rozhodnutím, neuposlúchnutie výzvy orgánu ŠSD, uskutočnenie alebo užívanie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia bez povolenia, nevykonanie neodkladných zabezpečovacích prác, údržby stavby, rozhodnutia o odstránení stavby a pod.)

* použije sa podľa okolností prípadu

Orgán štátneho stavebného dohľadu

v y z ý v a

..... (stavebníka / zhotoviteľa) v súlade s ustanovením § 102 ods. 1 stavebného zákona, aby **v lehote do** **urobil nápravu**, a to:

(uviesť podľa povahy prípadu opatrenia a lehotu na vykonanie nápravy)

..... (stavebníka/ zhotoviteľa) v súlade s ustanovením § 102 ods. 5 stavebného zákona, aby **bezodkladne zastavil práce na stavbe**

(uviesť označenie stavby)

Orgán ŠSD konštatuje, že:

*stavebník nevykonáva
nápravu SR, ktorá sa robila v súlade
s LV ako RD.*

(uviesť ďalšie zistené skutočnosti a prípadne následný postup stavebného úradu; poučenie o tom, že v prípade, ak stavebník nedbá na výzvu orgánu ŠSD, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu - §102 ods. 2 SZ)

Vyjadrenie stavebníka resp. jeho zástupcu:

*SÚHLASÍM SO ZISTENIAMI
STAVEBNÉHO ÚRADU, VYJEDNENÍMI KTORÉ V TOMTO POKUMENTE*

Záver:

keď boli nariadené konanie v rozpore so SZ
keď boli prijaté ~~stavebné~~ opatrenia

Záznam podpísali:

Za orgán ŠSD :

Za stavebníka:

Ďalší prítomní:

* použije sa podľa okolností prípadu